

Satzung
der Stadt Düren über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Nord-Düren“
vom 05. Mai 2021

Der Rat der Stadt Düren hat in seiner Sitzung am 05. Mai 2021 aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), in Verbindung mit dem § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrheinwestfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom Bekanntmachung der Neufassung Vom 14. Juli 1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 759, ber. 2019 S. 23), in Kraft getreten am 1. Januar 2019 (Absatz 1) und 1. Januar 2021 (Absatz 2), folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung und Abgrenzung des Sanierungsgebiets

1. In dem nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände nach § 136 BauGB vor. Der Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Auf die Ausführungen der vorbereitenden Untersuchungen für das Sanierungsverdachtsgebiet „Nord-Düren“ auf die Begründung sowie die städtebauliche Konzeption wird hingewiesen. Die Ziele der Sanierung sind auch in der Begründung zur Satzung zusammengefasst.

Das in Absatz 2 und 3 näher bezeichnete Gebiet mit insgesamt rund 22 ha wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Nord-Düren“.

2. Das Sanierungsgebiet liegt im Bereich der Gemarkung Düren. Die Grenze des Sanierungsgebiets verläuft wie folgt:

Die Grenze verläuft im Süden entlang der nördlichen Seite der Fritz-Erler-Straße vom Flurstück 131 (derzeit genutzt durch einen Discounter) bis zur Kreuzung Josef-Schlegel-Straße. Östlich anschließend verläuft die Grenze entlang der nördlichen Seite der Eisenbahnstraße bis einschließlich zum Flurstück 136 (derzeit Gewerbegrundstück Schulstraße Nr. 51). Im Nord-Osten wird das Gebiet von den östlichen Grundstücksgrenzen der Gewerbegrundstücke Schulstraße Nr. 51 (Flurstücke 136, 163), Nr. 45 (Flurstück 121) und Nr. 43 (Flurstück 181) und der östlichen Grundstücksgrenze des Kindergartens St. Joachim (Flurstück 108) begrenzt. Im Norden verläuft die Grenze zunächst an der Südseite der Meckerstraße bis zur Kreuzung mit der Alte Jülicher Straße. Sie folgt dann der Westseite der Alten Jülicher Straße nach Norden bis zur nördlichen Grenze des Flurstücks 182 (derzeit Gewerbegrundstück Alte Jülicher Straße 67). Von dort folgt sie der Außengrenze des Grundstücks Alte Jülicher Straße 67 (Flurstücke 182 und 205), indem sie nach Westen abknickt bis zum Flurstück 195. Dort verläuft sie weiter rechtwinklig nach Süden und weiter entlang der Außengrenzen der Flurstücke 182 und 205. Am Flurstück 208 (derzeit Seniorenwohnheim) biegt sie wieder nach Süden ab, folgt anschließend der südlichen Grenze der Flurstücke 208 und 206 bis zur Neue Jülicher Straße.

Sie verläuft an deren Ostseite nach Süden bis zur nördlichen Grenze des Grundstücks Neue Jülicher Straße Nr. 46 (Flurstück 165). Dort quert die Grenze des Sanierungsgebiets die Neue Jülicher Straße und trifft auf die Grenze der Flurstücke 89 und 49 (Neue Jülicher Straße Nr. 45). Von dort verläuft die Grenze auf der westlichen Neue Jülicher Straße nach Süden bis zur Grenze zwischen den Grundstücken Malteserstraße Nr. 1 und Nr. 3. Sie verläuft auf der Grenze zwischen den beiden Grundstücken nach Süden und knickt am Ende des Grundstücks Malteserstraße Nr. 3 nach Westen, um entlang der südlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Malteserstraße Nr. 3 bis Nr. 43 nach Westen zu verlaufen. Am Grundstück Malteserstraße Nr. 41 verspringt sie an die nördliche Grenze des Flurstücks 897 (derzeit Parkplatz). Sie verläuft im Weiteren entlang der östlichen Veldener Straße bis zur südlichen Grenze des Flurstücks 916 (Grundstück Veldener Straße Nr. 56). Dort knickt sie nach Osten ab und verläuft entlang der südlichen Grenzen der Flurstücke 916, 917, 929, 918, 919 (Grundstücke südliche Johanniterstraße). An der westlichen Grenze des Flurstücks 915 verläuft die Sanierungsgebietsgrenze nach Süden, teilt das Flurstück 281 und verläuft an der nördlichen Grenze des Flurstücks 280 nach Westen. Entlang der östlichen Grenze der Flurstücke 282 sowie 251/250 verläuft sie wieder nach Süden und stößt senkrecht auf die Fritz-Erler-Straße.

3. Das Sanierungsgebiet beinhaltet alle Grundstücke und Grundstücksteile, die im als Anlage beigefügten Lageplan (im Maßstab 1:2500 vom 27.01.2020) des Amtes für Stadtentwicklung durch eine Geltungsbereichslineie umfasst sind. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung. Die rechtsverbindliche Abgrenzung des Sanierungsgebiets ergibt sich allein aus der Abgrenzung des Sanierungsgebiets gemäß Lageplan in der Anlage dieser Satzung.

Folgende Aufzählung dient lediglich zur Erläuterung der Satzung.

Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung soweit aktenkundig
Düren	30	32	
Düren	30	12	
Düren	30	161	
Düren	30	176	
Düren	30	177	
Düren	30	28	Alte Jülicher Straße 28
Düren	30	29	Alte Jülicher Straße 28
Düren	30	27	Alte Jülicher Straße 30
Düren	30	31	Alte Jülicher Straße 30
Düren	30	30	
Düren	30	26	Alte Jülicher Straße 32
Düren	30	24	Alte Jülicher Straße 34
Düren	30	23	Alte Jülicher Straße 36
Düren	30	20	
Düren	30	21	
Düren	30	22	
Düren	30	19	Alte Jülicher Straße 38

Düren	30	18	Alte Jülicher Straße 44
Düren	30	17	Alte Jülicher Straße 44a
Düren	30	16	Alte Jülicher Straße 46
Düren	30	15	Alte Jülicher Straße 48
Düren	30	9	Alte Jülicher Straße 50
Düren	30	14	Alte Jülicher Straße 50
Düren	30	13	
Düren	30	8	Alte Jülicher Straße 50a
Düren	30	11	
Düren	30	10	
Düren	30	5	Alte Jülicher Straße 54
Düren	30	136	
Düren	30	4	
Düren	30	133	
Düren	30	134	
Düren	30	146	
Düren	30	147	
Düren	30	148	
Düren	30	149	
Düren	30	56	Joachimstraße 2
Düren	30	150	Joachimstraße 2a
Düren	30	98	Joachimstraße 3
Düren	30	99	Joachimstraße 4
Düren	30	100	Joachimstraße 5
Düren	30	101	Joachimstraße 6
Düren	30	102	Joachimstraße 7
Düren	30	103	Joachimstraße 8
Düren	30	46	Kirchstraße 13
Düren	30	72	
Düren	30	73	
Düren	30	48	
Düren	30	43	
Düren	30	40	Kirchstraße 1
Düren	30	41	
Düren	30	64	Kirchstraße 10
Düren	30	63	Kirchstraße 12
Düren	30	45	
Düren	30	62	Kirchstraße 14
Düren	30	47	Kirchstraße 15
Düren	30	61	Kirchstraße 16
Düren	30	49	Kirchstraße 17
Düren	30	60	Kirchstraße 18
Düren	30	50	Kirchstraße 19
Düren	30	75	Kirchstraße 2

Düren	30	59	Kirchstraße 20
Düren	30	51	Kirchstraße 21
Düren	30	58	Kirchstraße 22
Düren	30	52	Kirchstraße 23
Düren	30	53	Kirchstraße 25
Düren	30	54	Kirchstraße 27
Düren	30	55	Kirchstraße 29
Düren	30	70	Kirchstraße 2a
Düren	30	42	Kirchstraße 3
Düren	30	69	Kirchstraße 4
Düren	30	67	Kirchstraße 6
Düren	30	66	Kirchstraße 8
Düren	30	44	
Düren	30	1	
Düren	30	2	
Düren	30	104	
Düren	30	132	
Düren	30	178	
Düren	30	179	
Düren	30	106	Meckerstraße 12
Düren	30	107	Meckerstraße 12
Düren	30	108	Meckerstraße 12
Düren	30	65	
Düren	30	68	
Düren	30	71	
Düren	30	74	
Düren	30	87	
Düren	30	89	
Düren	30	96	
Düren	30	97	
Düren	30	119	
Düren	30	122	
Düren	30	162	
Düren	30	181	
Düren	30	81	
Düren	30	37	Schulstraße 11
Düren	30	39	Schulstraße 15
Düren	30	138	Schulstraße 17
Düren	30	139	Schulstraße 19
Düren	30	140	Schulstraße 19
Düren	30	79	Schulstraße 21
Düren	30	80	Schulstraße 23
Düren	30	82	Schulstraße 25
Düren	30	86	Schulstraße 27

Düren	30	88	Schulstraße 29
Düren	30	90	Schulstraße 31
Düren	30	91	Schulstraße 33
Düren	30	145	Schulstraße 35
Düren	30	93	Schulstraße 37
Düren	30	94	Schulstraße 39 a
Düren	30	182	Schulstraße 41
Düren	30	174	Schulstraße 43
Düren	30	121	Schulstraße 45
Düren	30	123	Schulstraße 47
Düren	30	124	Schulstraße 49
Düren	30	163	Schulstraße 51
Düren	30	33	Schulstraße 7
Düren	30	34	Schulstraße 7
Düren	30	35	Schulstraße 9
Düren	30	36	Schulstraße 9
Düren	31	171	
Düren	31	43	
Düren	31	45	
Düren	31	48	
Düren	31	49	
Düren	31	134	
Düren	31	182	
Düren	31	118	Alte Jülicher Straße 15
Düren	31	117	Alte Jülicher Straße 17
Düren	31	116	Alte Jülicher Straße 19
Düren	31	115	Alte Jülicher Straße 21
Düren	31	114	Alte Jülicher Straße 23
Düren	31	140	Alte Jülicher Straße 25
Düren	31	112	Alte Jülicher Straße 27
Düren	31	110	Alte Jülicher Straße 29
Düren	31	202	Alte Jülicher Straße 31
Düren	31	203	Alte Jülicher Straße 31
Düren	31	108	Alte Jülicher Straße 33
Düren	31	107	Alte Jülicher Straße 35
Düren	31	106	Alte Jülicher Straße 37
Düren	31	105	Alte Jülicher Straße 39
Düren	31	104	Alte Jülicher Straße 41
Düren	31	103	Alte Jülicher Straße 43
Düren	31	102	Alte Jülicher Straße 45
Düren	31	101	Alte Jülicher Straße 47
Düren	31	100	Alte Jülicher Straße 49
Düren	31	50	Alte Jülicher Straße 51
Düren	31	157	Alte Jülicher Straße 53

Düren	31	44	
Düren	31	46	
Düren	31	136	
Düren	31	149	
Düren	31	63	
Düren	31	77	
Düren	31	93	
Düren	31	175	
Düren	31	56	Karlstraße 10
Düren	31	95	Karlstraße 11
Düren	31	57	Karlstraße 12
Düren	31	148	Karlstraße 13
Düren	31	58	Karlstraße 14
Düren	31	92	Karlstraße 15,17,19,21
Düren	31	59	Karlstraße 16
Düren	31	60	Karlstraße 18
Düren	31	51	Karlstraße 2
Düren	31	61	Karlstraße 20
Düren	31	62	Karlstraße 22
Düren	31	91	Karlstraße 23
Düren	31	64	Karlstraße 24
Düren	31	90	Karlstraße 25
Düren	31	65	Karlstraße 26
Düren	31	89	Karlstraße 27
Düren	31	66	Karlstraße 28
Düren	31	88	Karlstraße 29
Düren	31	99	Karlstraße 3
Düren	31	67	Karlstraße 30
Düren	31	87	Karlstraße 31
Düren	31	68	Karlstraße 32
Düren	31	86	Karlstraße 33
Düren	31	69	Karlstraße 34
Düren	31	85	Karlstraße 35
Düren	31	70	Karlstraße 36
Düren	31	169	Karlstraße 37
Düren	31	71	Karlstraße 38
Düren	31	52	Karlstraße 4
Düren	31	53	Karlstraße 4
Düren	31	156	Karlstraße 4
Düren	31	72	Karlstraße 40
Düren	31	73	Karlstraße 42
Düren	31	74	Karlstraße 44
Düren	31	76	Karlstraße 46
Düren	31	78	Karlstraße 46

Düren	31	98	Karlstraße 5
Düren	31	174	Karlstraße 6
Düren	31	97	Karlstraße 7
Düren	31	55	Karlstraße 8
Düren	31	138	
Düren	31	79	
Düren	31	132	
Düren	31	146	
Düren	31	147	
Düren	31	154	
Düren	31	184	
Düren	31	185	
Düren	31	186	
Düren	31	187(teilweise)	
Düren	31	205	
Düren	31	125	Neue Jülicher Straße 26a, 26b, Schulstraße 1
Düren	31	128	Neue Jülicher Straße 28
Düren	31	129	Neue Jülicher Straße 30
Düren	31	130	Neue Jülicher Straße 32
Düren	31	183	Neue Jülicher Straße 38
Düren	31	155	Neue Jülicher Straße 40,42
Düren	31	165	Neue Jülicher Straße 46
Düren	31	111	
Düren	31	126	
Düren	31	141	
Düren	31	189	Ottensgasse 9
Düren	31	190	Ottensgasse 9c
Düren	31	188	Ottensgasse 9d
Düren	31	121	
Düren	31	124	Schulstraße 3
Düren	31	123	Schulstraße 3a
Düren	31	119	Schulstraße 5
Düren	36	133	
Düren	36	11	Fritz-Erler-Straße 14
Düren	36	110	Fritz-Erler-Straße 14
Düren	36	131	Fritz-Erler-Straße 14
Düren	36	20	Fritz-Erler-Straße 4
Düren	36	270	Fritz-Erler-Straße 4
Düren	36	13	Fritz-Erler-Straße 8
Düren	36	6	
Düren	36	8	
Düren	36	106	
Düren	36	107	

Düren	36	111	
Düren	36	149	
Düren	36	197	
Düren	36	198	
Düren	36	274	
Düren	36	19	Josef-Schregel-Straße 39
Düren	36	271	Josef-Schregel-Straße 41
Düren	36	275	Josef-Schregel-Straße 43
Düren	36	16	Josef-Schregel-Straße 45
Düren	36	15	Josef-Schregel-Straße 45a
Düren	36	14	Josef-Schregel-Straße 47
Düren	36	9	Josef-Schregel-Straße 49
Düren	36	199	Josef-Schregel-Straße 55
Düren	36	280	Josef-Schregel-Straße 57,59,61
Düren	36	7	Josef-Schregel-Straße 61
Düren	36	281 (teilweise)	
Düren	39	765/57	
Düren	39	55/4	
Düren	39	510/55	Alte Jülicher Straße 11
Düren	39	509/55	Alte Jülicher Straße 13
Düren	39	55/3	Alte Jülicher Straße 3, 3a
Düren	39	55/2	Alte Jülicher Straße 5
Düren	39	848	Alte Jülicher Straße 7
Düren	39	700/55	Alte Jülicher Straße 7a
Düren	39	300/55	Alte Jülicher Straße 9
Düren	39	917	
Düren	39	918	
Düren	39	919	
Düren	39	181/60	
Düren	39	766/59	
Düren	39	235/60	
Düren	39	674/60	
Düren	39	865	
Düren	39	867	
Düren	39	868	
Düren	39	870	Johanniterstraße 11
Düren	39	266/60	Johanniterstraße 12
Düren	39	869	Johanniterstraße 13
Düren	39	267/60	Johanniterstraße 14
Düren	39	296/60	Johanniterstraße 16
Düren	39	297/60	Johanniterstraße 18
Düren	39	470/62	Johanniterstraße 1a
Düren	39	471/62	Johanniterstraße 1b

Düren	39	214/60	Johanniterstraße 2
Düren	39	326/60	Johanniterstraße 20
Düren	39	649/60	Johanniterstraße 26
Düren	39	648/60	Johanniterstraße 28
Düren	39	343/62	Johanniterstraße 3
Düren	39	183/60	Johanniterstraße 30
Düren	39	294/60	Johanniterstraße 32
Düren	39	295/60	Johanniterstraße 34
Düren	39	186/60	Johanniterstraße 36
Düren	39	866	Johanniterstraße 38
Düren	39	215/60	Johanniterstraße 4
Düren	39	752/60	Johanniterstraße 40
Düren	39	751/60	Johanniterstraße 42
Düren	39	864	Johanniterstraße 44
Düren	39	59/3	Johanniterstraße 44a
Düren	39	342/62	Johanniterstraße 5
Düren	39	62/1	Johanniterstraße 7
Düren	39	871	Johanniterstraße 9
Düren	39	862	Malteserstraße 1, Neue Jülicher Straße 43a, 43
Düren	39	892 (teilweise)	
Düren	39	856	
Düren	39	899	
Düren	39	900	
Düren	39	901	
Düren	39	902	
Düren	39	913	
Düren	39	914	
Düren	39	915 (teilweise)	
Düren	39	412/57	
Düren	39	54/9	
Düren	39	58/2	
Düren	39	231/55	Neue Jülicher Straße 10
Düren	39	232/55	Neue Jülicher Straße 12
Düren	39	233/55	Neue Jülicher Straße 14
Düren	39	436/60	Neue Jülicher Straße 15
Düren	39	234/55	Neue Jülicher Straße 16
Düren	39	922	Neue Jülicher Straße 17
Düren	39	437/60	Neue Jülicher Straße 17
Düren	39	258/55	Neue Jülicher Straße 18
Düren	39	469/62	Neue Jülicher Straße 19
Düren	39	903	Neue Jülicher Straße 19,21
Düren	39	395/55	Neue Jülicher Straße 2
Düren	39	259/55	Neue Jülicher Straße 20

Düren	39	261/55	Neue Jülicher Straße 22
Düren	39	710/55	Neue Jülicher Straße 22
Düren	39	782/55	Neue Jülicher Straße 24
Düren	39	58/1	Neue Jülicher Straße 27
Düren	39	857	Neue Jülicher Straße 27a
Düren	39	431/57	Neue Jülicher Straße 29
Düren	39	556/56	Neue Jülicher Straße 35
Düren	39	557/56	Neue Jülicher Straße 37
Düren	39	610/56	Neue Jülicher Straße 39
Düren	39	168/55	Neue Jülicher Straße 4
Düren	39	863	Neue Jülicher Straße 41
Düren	39	167/55	Neue Jülicher Straße 6
Düren	39	646/62	Neue Jülicher Straße 7
Düren	39	647/62	Neue Jülicher Straße 7
Düren	39	403/55	Neue Jülicher Straße 8
Düren	39	62/2	Neue Jülicher Straße 9
Düren	39	331/55	
Düren	39	698/55	
Düren	39	508/55	Schulstraße 2
Düren	39	55/1	Schulstraße 2a
Düren	39	897	
Düren	39	910	
Düren	39	920	Veldener Straße 54
Düren	39	916	Veldener Straße 56
Düren	66	348 (teilweise)	
Düren	66	47	
Düren	66	48	
Düren	90	81	
Düren	90	62	
Düren	90	63	
Düren	90	66	
Düren	90	77	Alte Jülicher Straße 10
Düren	90	76	Alte Jülicher Straße 12
Düren	90	75	Alte Jülicher Straße 16
Düren	90	74	Alte Jülicher Straße 18
Düren	90	86	Alte Jülicher Straße 2
Düren	90	73	Alte Jülicher Straße 20
Düren	90	72	Alte Jülicher Straße 22
Düren	90	71	Alte Jülicher Straße 24
Düren	90	85	Alte Jülicher Straße 4
Düren	90	79	Alte Jülicher Straße 6
Düren	90	80	Alte Jülicher Straße 6
Düren	90	78	Alte Jülicher Straße 8
Düren	90	148	

Düren	90	166	Eisenbahnstraße 5
Düren	90	108	
Düren	90	109	
Düren	90	115	
Düren	90	153	
Düren	90	154	
Düren	90	155	
Düren	90	156	
Düren	90	157	
Düren	90	158	
Düren	90	159	
Düren	90	118	Josef-Schregel-Straße 64d
Düren	90	117	Josef-Schregel-Straße 66
Düren	90	116	Josef-Schregel-Straße 68
Düren	90	162	Josef-Schregel-Straße 70
Düren	90	161	Josef-Schregel-Straße 72
Düren	90	160	Josef-Schregel-Straße 74
Düren	90	110	Josef-Schregel-Straße 76
Düren	90	21	
Düren	90	52	
Düren	90	87	
Düren	90	99	
Düren	90	105	
Düren	90	106	
Düren	90	16	
Düren	90	20	
Düren	90	84	Josefstraße 1
Düren	90	102	Josefstraße 10
Düren	90	58	Josefstraße 11
Düren	90	101	Josefstraße 12
Düren	90	57	Josefstraße 13
Düren	90	100	Josefstraße 14
Düren	90	56	Josefstraße 15
Düren	90	98	Josefstraße 16
Düren	90	55	Josefstraße 17
Düren	90	54	Josefstraße 19
Düren	90	83	Josefstraße 1a
Düren	90	97	Josefstraße 20
Düren	90	53	Josefstraße 21
Düren	90	96	Josefstraße 22
Düren	90	95	Josefstraße 24
Düren	90	51	Josefstraße 25
Düren	90	94	Josefstraße 26
Düren	90	50	Josefstraße 27

Düren	90	93	Josefstraße 28
Düren	90	49	Josefstraße 29
Düren	90	82	Josefstraße 3
Düren	90	92	Josefstraße 30
Düren	90	48	Josefstraße 31
Düren	90	91	Josefstraße 32
Düren	90	47	Josefstraße 33
Düren	90	46	Josefstraße 35
Düren	90	90	Josefstraße 36
Düren	90	45	Josefstraße 37
Düren	90	89	Josefstraße 38
Düren	90	44	Josefstraße 39
Düren	90	88	Josefstraße 40
Düren	90	43	Josefstraße 41
Düren	90	38	Josefstraße 43
Düren	90	37	Josefstraße 45
Düren	90	61	Josefstraße 5
Düren	90	35	Josefstraße 51
Düren	90	33	Josefstraße 53
Düren	90	34	Josefstraße 53
Düren	90	32	Josefstraße 55
Düren	90	19	Josefstraße 56
Düren	90	31	Josefstraße 57
Düren	90	18	Josefstraße 58
Düren	90	30	Josefstraße 59
Düren	90	165	Josefstraße 6,8
Düren	90	17	Josefstraße 60
Düren	90	29	Josefstraße 61
Düren	90	15	Josefstraße 62
Düren	90	28	Josefstraße 63
Düren	90	14	Josefstraße 64
Düren	90	27	Josefstraße 65
Düren	90	13	Josefstraße 66
Düren	90	26	Josefstraße 67
Düren	90	12	Josefstraße 68
Düren	90	22	Josefstraße 69
Düren	90	60	Josefstraße 7
Düren	90	11	Josefstraße 70
Düren	90	10	Josefstraße 72
Düren	90	59	Josefstraße 9
Düren	90	67	Schulstraße 10
Düren	90	65	Schulstraße 12
Düren	90	64	Schulstraße 14
Düren	90	42	Schulstraße 18

Düren	90	40	Schulstraße 20
Düren	90	41	Schulstraße 20
Düren	90	39	Schulstraße 22
Düren	90	36	Schulstraße 24,26
Düren	90	25	Schulstraße 28
Düren	90	23	Schulstraße 30
Düren	90	24	Schulstraße 30
Düren	90	9	Schulstraße 34
Düren	90	8	Schulstraße 36
Düren	90	5	Schulstraße 38
Düren	90	70	Schulstraße 4
Düren	90	6	Schulstraße 40
Düren	90	7	Schulstraße 40
Düren	90	4	Schulstraße 42
Düren	90	3	Schulstraße 44
Düren	90	2	Schulstraße 46
Düren	90	1	Schulstraße 48
Düren	90	69	Schulstraße 6
Düren	90	68	Schulstraße 8

4. Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2

Vereinfachtes Sanierungsverfahren

Für das in § 1 näher bezeichnete Sanierungsgebiet „Nord-Düren“ wird die Sanierungsmaßnahme im vereinfachten Verfahren nach § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften des Dritten Abschnitts des Baugesetzbuches (§§ 152 - 156a BauGB) wird ausgeschlossen, da sie für die Durchführung der Sanierung nicht erforderlich ist und die Durchführung hierdurch voraussichtlich nicht erschwert wird.

§ 3

Genehmigungspflichten

Für die in § 1 näher bezeichneten Bereiche finden die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB nach Ratsbeschluss mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Diese Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nord-Düren wurde vom Rat der Stadt Düren am 05.05.2021 beschlossen.

.....

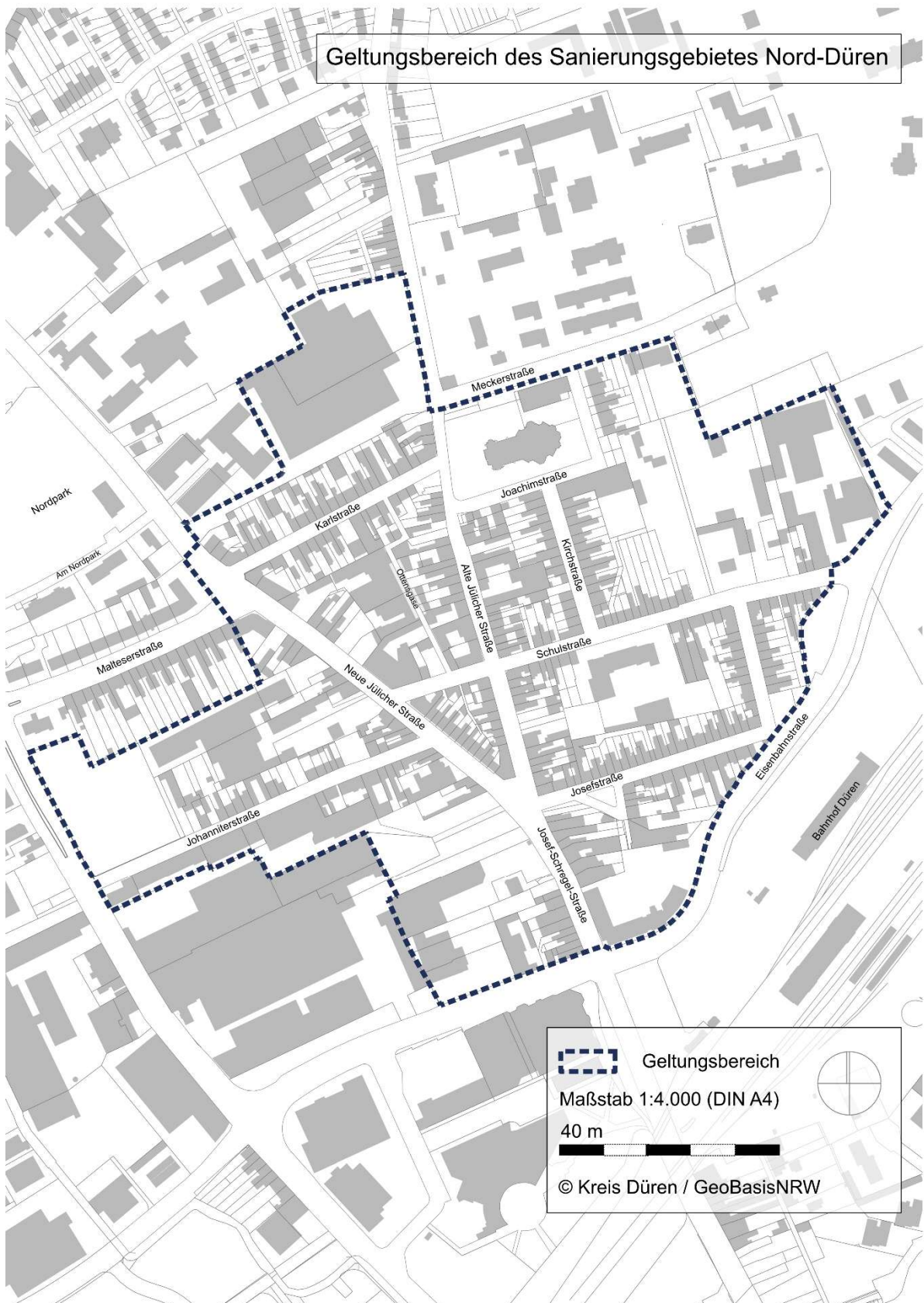
Ort, Datum

.....

Unterschrift dese Bürgermeisters

Anlage

Lageplan mit Geltungsbereich Sanierungsgebiet Nord-Düren



oben: Lageplan Verkleinerung mit Abgrenzung des Sanierungsgebiets „Nord-Düren“

Der Satzung ist der Plan mit dem Geltungsbereich außerdem gesondert im Format DIN A3 mit Maßstab 1:2500 beigelegt.